



**Благоустройство территорий объектов образования в  
Ярославском районе города Москвы в 2016 году**

**ПРОЕКТНАЯ И РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2**

**«Схема планировочной организации земельного участка»**

**ГБПОУ «Колледж современных технологий им. Героя  
Советского Союза М.Ф. Панова по адресу: г. Москва,  
Ярославский район, Хибинский проезд, д.6, корп.1**

**56.1.16-СПОЗУ-9**

**Том 1.9.**

## 2. Архитектурно-планировочные решения

На всей площади планировочные решения по благоустройству и озеленению выполнены в соответствии с требованиями нормативной документации (МГСН 1.02-02).

Для подготовки проекта использована геоподоснова М 1:500, выполнены дендрологические изыскания с составлением дендроплана и перечетной ведомости.

В настоящий момент на территории проектирования сформированы основные дорожки и площадки и декоративное оформление. Многие участки дорожно-тропиночной сети, выполненные из асфальтобетона, не имеют определенной формы, ширины, без бетонного борта, что не соответствует требованиям и нормам проектирования, а также не приспособлены для перемещения маломобильных групп населения (раздел 4.4.2., 4.4.3., 4.12. и таблица Е.1. МГСН 1.02-02, Приложение к постановлению Правительства Москвы от 6 августа 2002 г. N 623-ПП; пункт 3.3., 3.4., 3.18 СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения).

Данный проект предполагает реконструкцию дорожно-тропиночной сети с сохранением существующей планировки и добавление новых элементов – площадок и дорожек.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Реконструкция дорожно-тропиночной сети;
- Устройство площадки с установкой спортивных комплексов;
- Установка спортивного оборудования;
- Устройство газонного покрытия,
- Устройство ограждений;
- Установка МАФ.

Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>56.1.16-СПОЗУ-9-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата		10	

## 5. Благоустройство территории

Данная глава содержит информацию о проектируемых мероприятиях по благоустройству территории детского сада.

Запроектированы следующие мероприятия: Демонтаж существующих покрытий, МАФ, устройство дорожно-тропиночной сети и элементов сопряжения рельефа, восстановление и устройство газонов, установка МАФ и ограждений, устройство игровых площадок с верандами.

### 5.1. Демонтаж существующих покрытий

Согласно проектным решениям ремонт дорожно-тропиночной сети будет проводиться с полной заменой конструкций дорожных одежд с последующим вывозом и утилизацией отходов. Подробные сведения о данном виде работ размещены на «План демонтажа».

### 5.2. Устройство дорожно-тропиночной сети и площадок

В качестве покрытий для дорожек и площадок предлагается следующие 3 типа:

1. Асфальтобетонное покрытие дорожек и площадок;
2. Асфальтобетонное покрытие с резиновой крошкой для спортплощадки;
3. Покрытие из бетонной брусчатки.

Проектом учитываются существующие основания проектируемых площадок и дорожек, от которого зависит объем земляных работ. При устройстве покрытий старые основания демонтируются.

Перечень видов покрытий и площадей указаны в таблице 5.1.

Таблица 5.1

<i>Ведомость покрытий</i>			
<i>Поз.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, кв.м</i>	<i>Длина бортового камня, пог.м</i>
1	<i>Асфальтовое покрытие на старом основании Тип 1.2</i>	2203,00	492
2	<i>Асфальтовое покрытие на отсыпке Тип 1.2</i>	214,00	
3	<i>Покрытие из резиновой крошки в спортивной зоне Тип 2.1</i>	118,00	60,00
4	<i>Покрытие из бетонной плитки Тип 4</i>	102,00	72,00

#### 5.2.1. Асфальтобетонное покрытие дорожек и площадок

Покрытие устраиваются следующим образом: в разработанное и уплотненное корыто отсыпается щебень фр. 20-40 мм h=0,15 м, с расклиновкой щебнем фр. 5-20мм по

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						<b>56.1.16-СПОЗУ-9-ПЗ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

спланированному песчаному основанию толщиной 0,15 м на подстилающем слое из геотекстиля типа «Дорнит». Поверх укладывается крупнозернистый асфальтобетон тип I толщиной слоя 0,05 м, , последним слоем укладывается мелкозернистый асфальтобетон марка I, тип В серого цвета слоем 0,05 м. Асфальтовое покрытие укатывается катками. По краям в одном уровне устанавливается садовый бордюр Бр 100.20.08 серого цвета на основание из бетонной подготовки. Бордюр устанавливается на 0,05 м выше уровня газона, что предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.

### 5.2.2. Бетонное покрытие с резиновой крошкой для спортивных площадок

Покрытие устраиваются следующим образом: в разработанное и уплотненное корыто отсыпается щебень фр. 20-40 мм h=0,15 м, с расклиновкой щебнем фр. 5-20мм по спланированному песчаному основанию толщиной 0,15 м на подстилающем слое из геотекстиля типа «Дорнит». Устраивается бетонное основание h=0.15м, армированное сеткой 4Ср(5Вр1-100/5Вр1-100) по ГОСТ 23279-85. Поверх укладывается мелкозернистый асфальтобетон марка I, тип В слоем 0,05 м для улучшения сцепления с искусственным покрытием. Последним отливается слой резинового покрытия типа «Мастерфайбер» толщиной 0,03 м. По краям в одном уровне устанавливается садовый бордюр Бр 100.20.08 серого цвета на основание из бетонной подготовки. Бордюр устанавливается на 0,05 м выше уровня газона, что предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие.

### **5.3. Устройство газонных покрытий**

Проектом предусмотрено восстановление дернового покрова путем подсева газонных трав на площади 1879 кв.м. Предусмотрено устройство газона с внесением плодородного грунта, согласно Постановлению Правительства Москвы от 27 июля 2004 года, N 514-ПП «О повышении качества почвогрунтов в городе Москве».

Данная агрономическая операция предполагает подготовительные работы в виде удаления бытового мусора и растительных остатков. Далее производится подсыпка растительного грунта толщиной слоя 20 см. Далее производится фрезерование участка работ и планировка поверхности. Для удаления скрытых полостей и формирования структуры растительного слоя производится прикатывание газонными катками весом от 100 кг. На подготовленное основание высевается многовидовая травосмесь теневыносливых злаков овсяницы красной, щучки дернистой и райграса пастбищного. Заделка семян производится путем грабления с последующим уплотнением катками. Далее вносятся минеральные удобрения, производится полив и дальнейший уход за травянистым покровом.

### **5.4. Установка малых архитектурных форм**

Проектом предусмотрена установка следующих малых архитектурных форм. Ограждений и детских игровых и спортивных комплексов.

Изм. №подл. Подл. и дата Взам. инв. №

						<b>56.1.16-СПОЗУ-9-ПЗ</b>	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата		

